

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 35,00 τ.μ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 8 & ΠΑΤΗΣΙΩΝ 20-22 ΑΘΗΝΑ**

Ο **ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ** (Λυκαβηττού 1, Αθήνα)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Προτίθεται να εκμισθώσει - δυνάμει πλειοδοτικού διαγωνισμού με κλειστές προσφορές που θα διενεργηθεί ενώπιον των ενδιαφερομένων και ειδικής επιτροπής την Παρασκευή 31 Ιουλίου 2020 και ώρα 12.30 στα κεντρικά γραφεία του ΕΕΣ επί της οδού Λυκαβηττού 1, ένα καταστημα που βρίσκεται στο ισόγειο επί της οδού ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ 8 & ΠΑΤΗΣΙΩΝ 20-22 ΑΘΗΝΑ (εντός στοάς). Το κατάστημα είναι εμβαδού 35,00 και έχει υπόγειο και πατάρι. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

1) Ο ΕΕΣ θα δεχθεί κλειστές γραπτές προσφορές των υποψήφιων μισθωτών που θα καταθέτουν είτε αυτοπροσώπως είτε από εξουσιοδοτημένο άτομο (με θεώρηση γνήσιου υπογραφής από το ΚΕΠ) στα γραφεία του ΕΕΣ , επί της οδού Λυκαβηττού 1, στον 7^ο όροφο στο τμήμα Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας.

2) **Το ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο συνολικό μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των τριακόσια ευρώ (300,00€) .Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν την ίδια μέρα 31/07/2020 ώρα 12.30 ενώπιον ειδικής επιτροπής του ΕΕΣ και ενώπιον των ενδιαφερομένων.** Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα, οι προσφέροντες σε κοινή ακρόαση θα κληθούν να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές θα καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών και θα προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες. Με το ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως θα συμφωνηθεί η ετήσια αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος κατά τον δείκτη τιμών καταναλωτή θετικού πρόσημου, κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι το ακίνητο μισθώνεται «ως έχει και ευρίσκεται» δηλαδή ο εκμισθωτής δεν υποχρεούται σε καμία επισκευή ή βελτίωση. Η υπεκμίσθωση και η παραχώρηση χρήσης απαγορεύεται.

3) Η μίσθωση, **τριετούς (3) διάρκειας**, αρχίζει από την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι δυνατή με νέα συμφωνία η παράταση της ή ανανέωσή της για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους. Το μισθωτήριο θα αυξάνεται με βάση το δείκτη τιμών καταναλωτή.

4) Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως **επαγγελματική στέγη**.

5) Κατά την κατάθεση των προσφορών απαιτείται η προσκόμιση Δελτίου Ταυτότητας και αποδεικτικό έγγραφο του ΑΦΜ. Πρόσθετα θα προσκομιστεί Φορολογική & Ασφαλιστική Ενημερότητα δέμηνης διάρκειας τουλάχιστον (εκτός εάν υπάρξει νεότερη απόφαση Δ.Σ. ΕΕΣ). Κατά την κατάθεση της αίτησης και του κλειστού φακέλου για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό, οι ενδιαφερόμενοι θα λαμβάνουν γραπτή βεβαίωση της κατάθεσης με αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς τους.

6) Τυχόν παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη. Τέλος, δεν υφίσταται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης κατά του ΕΕΣ σχετικά με την παρούσα προκήρυξη ή από τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία.

7) Κατόπιν συνεννόησης με τις υπηρεσίες του ΕΕΣ (τηλ 2103643674) είναι δυνατή η επίδειξη των ακινήτων στους ενδιαφερόμενους καθημερινά Δευτέρα-Παρασκευή ώρες 9.00-13.00.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2020
Για τον Ε.Ε.Σ

Ο Πρόεδρος

Dr Αντώνιος Αυγερινός